



Familienfreundliches Reihenfamilienhaus mit Wintergarten und Carport

Zimmer	Nettowohnfläche	Objekttyp	Kaufpreis
5.5	128 m ²	Haus	CHF 790'000.–

Objektbeschreibung

★ Texte werden mit Hilfe von KI erstellt

Willkommen in deinem neuen Zuhause in der Gemeinde Brislach – einem einladenden Reihenfamilienhaus, das durch seine durchdachte Ausstattung und familienfreundliche Atmosphäre besticht. Mit insgesamt 5.5 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Der komfortable Hobbyraum eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Spielzimmer für die Kinder, Kreativwerkstatt oder entspannender Rückzugsort. Der lichtdurchflutete Wintergarten lädt dazu ein, die Jahreszeiten in gemütlicher Atmosphäre zu geniessen, während die Terrasse einen idealen Platz zum Verweilen und für gesellige Zusammenkünfte bietet. Praktische Extras wie ein Carport und ein zusätzlicher Abstellraum runden das Angebot ab.

**SO HILFT IMMOMYSELF**

Alle Eckdaten erfasst du mit Immomysself nur ein einziges Mal im Online-Tool – ganz einfach und schnell dank KI-basierter Objekterfassung. Dein fertiges Immobilien-Exposé lädst du anschliessend als PDF auf allen bedeutendsten Immobilien-Plattformen hoch. Eine zentrale Erfassung genügt.

Objekt-Eckdaten

Haustyp	Reihenmittelhaus
Zimmer	5.5 Zimmer
Anzahl Etagen	4
Toiletten	2
Hobbyräume	1
Aussenparkplätze	1
Einstellhallenplätze	0
Garagenparkplätze	0
Baujahr	1996
Wärmeverteilung	Radiatoren
Nettowohnfläche	128 m²
Terrassenfläche	16 m²
Grundstücksfläche	156 m²

Eigenschaften

Waschmaschine
Geschirrspüler
Terrasse
Wintergarten
Helles Wohnen
Naturnah
Gut erschlossen
Familien- und kinderfreundlich
Ruhige Lage

Nebenräume

Eigener Waschraum
Keller
Unbeheizter Hobbyraum 1 (14.4 m²)

Standort

Dieses schöne Reihenfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage in der Gemeinde Brislach, ideal für alle, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Eingebettet in eine naturnahe Umgebung geniesst du hier ein harmonisches Wohnumfeld, das zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die gute Erreichbarkeit für alltägliche Bedürfnisse rundet das Bild perfekt ab. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, und die nahegelegene Primarschule bietet deinen Kindern eine ausgezeichnete Bildungseinrichtung in unmittelbarer Nähe. Ein Ort, an dem deine Familie sich rundum wohlfühlen wird.

**SO HILFT IMMOMYSELF**

Bild zu dunkel, die Qualität nicht optimal oder der Rasen nicht gepflegt? Kein Problem: Unser Online-Tool optimiert deine Bilder und Grundrisspläne automatisch, damit deine Immobilie im besten Licht dasteht.

Bilder

Garten & Umschwung



Küche

Rechtlicher Hinweis: Bei diesem Dokument handelt es sich um eine fiktive Beispiel-Objektdokumentation. Sämtliche Angaben, Texte, Bilder, Preise und Adressen sind frei erfunden und dienen ausschliesslich dazu, zu zeigen, wie ein mit Immomysself erstelltes Exposé aussieht. Es besteht kein Zusammenhang mit einer real existierenden Immobilie oder einem tatsächlichen Verkaufsangebot.

Mit Immomysself Immobilien einfach selbst verkaufen & dabei Zeit und Geld sparen

Was kann das Tool von Immomysself?

Immomysself ist dein digitaler Begleiter für den gesamten Verkauf — ganz ohne Makler. Kostenlos erstellst du mit KI einen verkaufstarken Objektbeschreibung, optimierte Fotos und ein professionelles Exposé als PDF. In der bezahlten Version veröffentlichst du dein Inserat mit einem Klick gleichzeitig auf allen bedeutendsten Schweizer Portalen wie Homegate, ImmoScout24 und anibis.ch, wirst Schritt für Schritt durch den Verkauf geführt und kannst bei Bedarf jederzeit einen Profi zubuchen — ohne lange Bindung, monatlich kündbar.

Wie viel kostet das Tool von Immomysself?

Dein Exposé erstellst du kostenlos. Für weiterführende Funktionen — etwa das Veröffentlichen auf allen Portalen oder den begleiteten Verkauf — gibt es transparente, jederzeit kündbare Pakete. Welche Kosten wann anfallen, siehst du von Anfang an.

Wie erstelle ich mein eigenes Immobilien-Exposé?

Registriere dich kostenlos auf immomysself.ch und beantworte die Fragen zu deiner Immobilie. Lade deine Fotos hoch und gib die von der KI erstellten Texte frei, die du jederzeit anpassen kannst. Dein fertiges Exposé lädst du anschliessend als PDF herunter — bereit für die bedeutendsten Schweizer Immobilien-Portale.

BEREIT, DEINE IMMOBILIE SELBST ZU VERKAUFEN?

Erstelle jetzt dein eigenes Exposé auf immomysself.ch

- ✓ Schweizer Lösung
- ✓ Von Maklern entwickelt
- ✓ Riesiges Sparpotenzial
- ✓ Monatlich kündbar